

REGULAMIN

w sprawie zasad świadczenia odpłatnych usług technicznych przez Zakład Wykonawstwa Własnego Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz członków Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mieszkańców i podmiotów mających tytuł prawny do lokali w zasobach Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz podmiotów spoza zasobów Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

Postanowienia Ogólne

1. W zakresie robót i usług nie objętych obowiązkiem nieodpłatnego świadczenia przez Sandomierską Spółdzielnię Mieszkaniową (dalej zwaną „Spółdzielnią” lub „SSM”) jako zarządcę nieruchomości, Spółdzielnia świadczy odpłatne usługi techniczne na rzecz na rzecz członków SSM, mieszkańców i podmiotów mających tytuł prawny do lokali w zasobach SSM oraz podmiotów spoza zasobów SSM. Odpłatne usługi techniczne wykonywane są przez pracowników Zakładu Wykonawstwa Własnego SSM (dalej zwanego „ZWW”), z tym że pierwszeństwo mają roboty i usługi zlecone przez mieszkańców zasobów Spółdzielni związane z utrzymaniem obiektów będących w zarządzie Spółdzielni.
2. Działalność polegająca na świadczeniu odpłatnych usług technicznych wykonywana jest przy założeniu, że ceny zawarte i przyjęte przez Spółdzielnię w cenniku odpłatnych usług technicznych, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i będący jego integralną częścią, pokrywają koszty usługi. Nie przewiduje się zysków z tej działalności. Stawki określone w cenniku odpłatnych usług technicznych są cenami netto za usługę bez kosztów materiału. Zakup materiału leży po stronie zleceniodawcy.
3. Ceny podlegać będą aktualizacji na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni.
4. Do wykonania zleconej odpłatnej usługi technicznej, pracowników ZWW każdorazowo delegował będzie kierownik ZWW .
5. Zlecenia spoza cennika odpłatnych usług technicznych, o realizacji których zadecyduje Kierownik ZWW, zostaną wycenione indywidualnie.
6. Kierownik ZWW na koniec każdego miesiąca będzie sporządzał zestawienie kosztów z działalności polegającej na świadczeniu odpłatnych usług technicznych i przedłoży je do Działu Kadr Spółdzielni.

§ 2

Realizacja odpłatnych usług technicznych

1. Niezwłocznie po zleceniu wykonania odpłatnej usługi technicznej (zwanej dalej „usługą”) do ZWW lub do administratorów GZM w siedzibie Spółdzielni, kierownik ZWW lub wskazana przez niego osoba umawia oględziny w lokalu w celu wyceny usługi.

2. Podczas oględzin w miejscu zamieszkania zleceniodawcy ustalany jest zakres robót oraz koszt usługi, opcjonalnie wykonywana jest dokumentacja fotograficzna.
3. Pracownicy realizują usługi sprzętem i urządzeniami należącymi do Spółdzielni.
4. Jeżeli zleceniodawca zaakceptuje wstępną cenę usługi otrzymuje wykaz potrzebnego materiału, w jaki powinien się zaopatrzyć, aby usługa była prawidłowo wykonana.
W tym samym czasie zostaje wypisane zlecenie (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu i będącego jego integralną częścią).
5. Po wystawieniu zlecenia zleceniodawca ustala z ZWW termin wykonania odpłatnej usługi technicznej.
6. Po wykonaniu zlecenia zostaje wystawiona faktura Vat przez ZWW i dostarczona zleceniodawcy. Za brak terminowej płatności za wykonaną usługę Zleceniobiorcy należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Pracownicy realizują odpłatne usługi objęte niniejszym Regulaminem w godzinach pracy ZWW tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

§ 3 Postanowienia końcowe

1. Za szkody powstałe podczas świadczenia usługi, z wyłącznej winy wykonawcy odpowiada Spółdzielnia.
2. Za wady materiału dostarczone przez zleceniodawcę Spółdzielnia nie odpowiada.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odmowy wykonania usługi bez podania przyczyny.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2022 r.

Członek Zarządu SSM
Główny Księgowy
mgr Halina Jabłońska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU SSM
ds. TECHNICZNYCH
mgr inż. Maciej Szwagierczak

PREZES ZARZĄDU SSM
mgr Aleksy Wencel

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Cennik usług

Załącznik nr 2 – Zlecenie

Radca Prawny
Wiktor Kwiecień
KL-1417

Załącznik nr 1

- Zlecenie odpłatnej usługi technicznej należy zgłosić telefonicznie lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. Maciejowskiego 17 w Sandomierzu lub w ZWW przy ul. Króla 2 w Sandomierzu;
- Stawki określone w cenniku odpłatnych usług technicznych są cenami netto;
- Zlecający powinien zapewnić materiał do wykonania zlecanej odpłatnej usługi technicznej;
- Inne usługi nie objęte cennikiem odpłatnych usług technicznych będą wyceniane indywidualnie.

Usługi hydrauliczne i gazowe	Cena netto
WYMIANA ZAWORU PŁYWAKOWEGO	40 zł/szt.
WYMIANA ZAWORU SPUSTOWEGO	80 zł/szt.
WYMIANA GŁOWICY BATERII	50 zł/szt.
WYMIANA WYLEWKI	40 zł/szt.
WYMIANA BATERII	70 zł/szt.
WYMIANA SYFONU	70 zł/szt.
WYMIANA USZCZELEK	40 zł/szt.
UDROŻNIE KANALIZACJI / WC	150 zł/szt.
UDROŻNIENIE ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA, UMYWALKI, WANNY, BRODZIKA PRALKI – Z UŻYCIEM SPIRALI	100 zł/szt.
DEMONTAŻ GRZEJNIKA	200 zł/szt.
WYMIANA PIERWSZEGO GRZEJNIKA W MIESZKANIU	300 zł/szt.
WYMIANA KAŻDEGO KOLEJNEGO GRZEJNIKA W MIESZKANIU	200 zł/szt.
WYMIANA PIERWSZEJ GŁOWICY TERMOSTATYCZNEJ PRZY GRZEJNIKU	50 zł/szt.
WYMIANA KAŻDEJ KOLEJNEJ GŁOWICY TERMOSTATYCZNEJ PRZY GRZEJNIKU	40 zł/szt.
MONTAŻ, WYMIANA MUSZLI KLOZETOWEJ	250 zł/szt.
MONTAŻ UMYWALKI	120 zł/szt.
MONTAŻ WANNY	280 zł/szt.
WYMIANA ZAWORU WODNEGO	70 zł/szt.
WYMIANA WĘŻYKA DO BATERII	60 zł/szt.
USZCZELNIENIE INSTALACJI GAZOWEJ	80 zł/godz.
MONTAŻ KUCHNI LUB PŁYTY GAZOWEJ Z PODBICIEM GWARANCJI	120 zł/szt.
DEMONTAŻ KUCHNI LUB PŁYTY GAZOWEJ	50 zł/szt.
WYMIANA KUCHNI LUB PŁYTY GAZOWEJ Z PODBICIEM GWARANCJI	150 zł/szt.
WYMIANA PODGRZEWACZA WODY GAZ./ELEKT.	250 zł/szt.
SPRAWDZENIE SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ (poza przeglądem rocznym)	60 zł/szt.
WYKONANIE KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ, PROTOKOŁU Z KONTROLI DOMU JEDNORODZINNEGO	150 zł/szt.

WYKONANIE KONTROLI INSTALACJI GAZOWEJ, PROTOKOŁU Z KONTROLI MIESZKANIA POZA ZASOBAMI	150 zł/szt.
MONTAŻ, WYMIANA WODOMIERZA DO Ø 25	100 zł/szt.
MONTAŻ, WYMIANA WODOMIERZA Ø >40	150 zł/szt.
NAPRAWA PRZYŁĄCZA WODOMIERZA	120 zł/szt.

Usługi elektryczne	Cena netto
WYMIANA GNIAZDA ELEKTRYCZNEGO	45 zł/szt.
NAPRAWA MIEJSCOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	60 zł/szt.
WYMIANA GNIAZDA BEZPIECZNIKA	90 zł/szt.
WYMIANA SKRZYNKI BEZPIECZNIKÓW	220 zł/szt.
WYMIANA PUNKTU OŚWIETLENIOWEGO (LAMPY)	65 zł/szt.
WYMIANA WŁĄCZNIKA ŚWIATŁA	40 zł/szt.
POMIARY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	120 zł/szt.
MONTAŻ PŁYTY ELEKTRYCZNEJ Z PODBICIEM GWARANCJI	150 zł/szt.
WYMIANA PIONU ELEKTRYCZNEGO DO MIESZKANIA	200 zł/szt.
WYMIANA PIONU ELEKTRYCZNEGO DO MIESZKANIA.	200 zł/szt.
DOSTRAJANIE ODBIORNIKA TV	50 zł/szt.

Usługi ślusarskie - stolarskie	Cena netto
WYMIANA ZAMKA DO DRZWI	90 zł/szt.
WYMIANA WKŁADKI ZAMKA DO DRZWI typ Łucznik	70 zł/szt.
WYMIANA ZAMKA DO SKRZYNKI NA LISTY	60 zł/szt.
ROZWIERCENIE ZAMKA	150 zł/szt.
REGULACJA OKNA/DRZWI SKRZYDŁO	60 zł /szt.
WYMIANA WKŁADKI ZAMKA	50 zł/szt.
MONTAŻ ZAMKA (OD PODSTAW)	200 zł/szt.

Cennik odpłatnych usług technicznych nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 2

Wzór zlecenia

ZLECENIOBIORCA:

Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Maciejowskiego 17, 27-600 Sandomierz
NIP: 864-000-30-81

Sandomierz, dn.

ZLECENIODAWCA:

.....
.....
.....

Zlecam wykonanie następującej odpłatnej usługi technicznej:

Koszt usługi wg Załącznika nr 1 do Regulaminu wynosi:*

Koszt usługi spoza Załącznika nr 1 do Regulaminu został wyceniony na kwotę:
.....*

Do zapłaty:

Słownie:

Oświadczam, że zobowiązuję się do terminowej zapłaty Zleceniobiorcy kwoty należnej z tytułu wykonania w/w odpłatnej usługi technicznej na podstawie otrzymanej faktury VAT.

.....
(podpis Zleceniodawcy)

Potwierdzam przyjęcie wykonania odpłatnej usługi technicznej.

.....

(podpis kierownika ZWW/upoważnionego pracownika ZWW)

* niepotrzebne skreślić